

Таунхаус с ремонтом в пос.Северный

2-х этажный дом для вашей семьи по выгодной цене!

Площадь дома 104,4 м2, участок 1,5 сотки



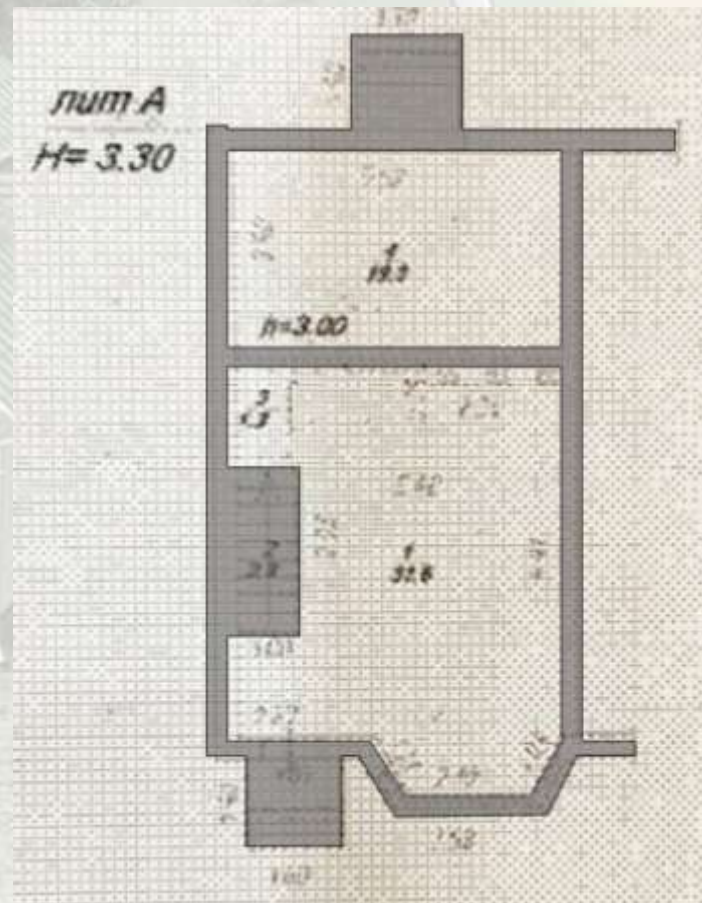
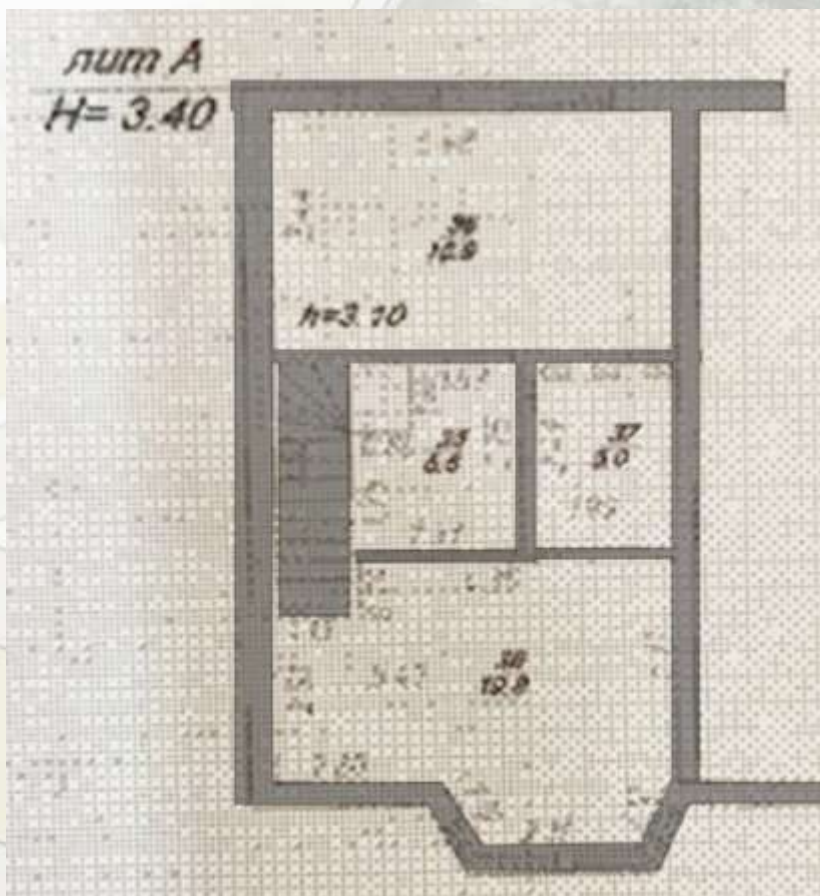


Описание

Представляем вашему вниманию таунхаус, расположенный по адресу: посёлок Северный, ул. Родниковская, дом 86/9. Этот дом станет идеальным выбором для большой семьи, ведь он отличается просторными и светлыми помещениями, которые создают уютную атмосферу для комфортной жизни. Ремонт уже готов, и вы сможете сразу же обустроить пространство по своему вкусу и предпочтениям, не теряя времени на отделочные работы. Бонусом станет небольшая собственная придомовая территория, где можно провести время на свежем воздухе, обустроить уютное место для отдыха или организовать детскую площадку для ваших детей. Таунхаус расположен в тихом и спокойном районе, что создаёт идеальные условия для жизни с семьей. Здесь вы сможете насладиться всеми преимуществами загородной жизни и при этом иметь доступ ко всем необходимым удобствам. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого великолепного дома. Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать более подробную информацию и записаться на просмотр!

Планировка

Общая площадь дома – 104,4 м²: здесь будет достаточно места для каждого из членов большой семьи. Просторные жилые комнаты обеспечат каждого человека личным пространством для хобби и отдыха. Просторная кухня-гостиная с площадью 19,9 м² позволяет создать не только пространство для готовки, но и любимое место для семейного общения. Высокие потолки (2,9 м) наполняют таунхаус светом и позволяют дополнительно визуально расширить пространство.

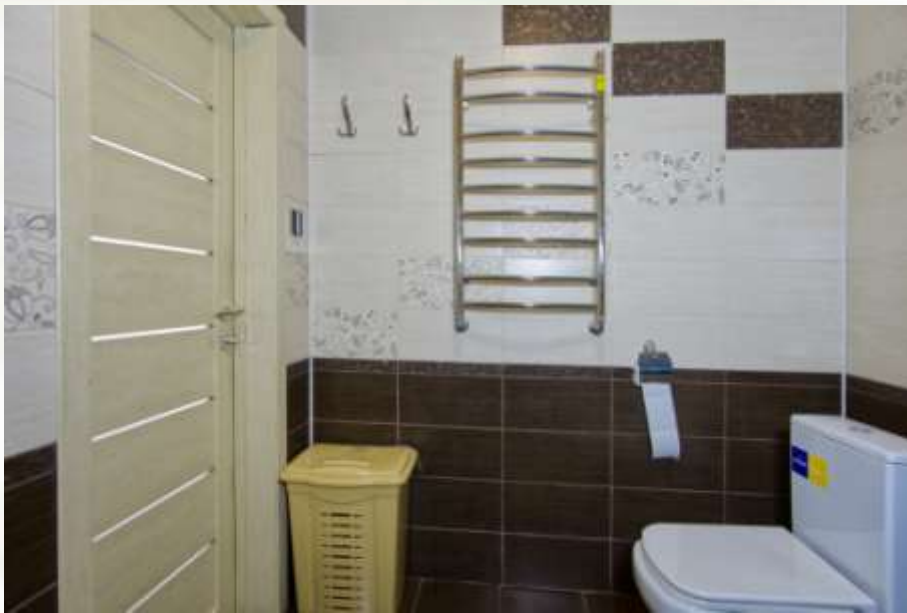


Состояние

Ремонт в доме выполнен в 2021 году с использованием качественных материалов. Благодаря этому в ближайшие несколько лет вам не придётся сталкиваться с хлопотами внутренней отделки помещений. Пол всего первого этажа застелен керамогранитом, что позволило использовать систему «тёплый пол». Благодаря качественному ремонту вы сможете переехать в свой новый дом сразу же после покупки. Всё что вам останется – это просто подобрать мебель по своему вкусу!







Технические условия

Холодное водоснабжение – глубокая скважина, что позволит вам всегда быть обеспеченными чистой питьевой водой. Дом подключен к центральным электросетям. Газ центральный, установлен двухконтурный газовый котел. Канализация – септик. Стоимость коммунальных услуг в этом районе низкая благодаря собственным скважинам и газу: летом до 3500 рублей, зимой до 6000 рублей. Дополнительный комфорт обеспечивают наличие полотенцесушителя, а также кондиционер.



Дом

Дом построен в 2014 году из кирпича. Это дорогой, но качественный материал для строительства, обеспечивающий сохранение тепла, защиту от влаги и солнца, а также шума соседей. Толщина стен при этом – 40 см с использованием утепляющего слоя (пеноплекс). В основу дома заложен фундамент ленточного типа. А для того, чтобы дом был ещё более уютным и тёплым, используется утепление крыши минеральной ватой.



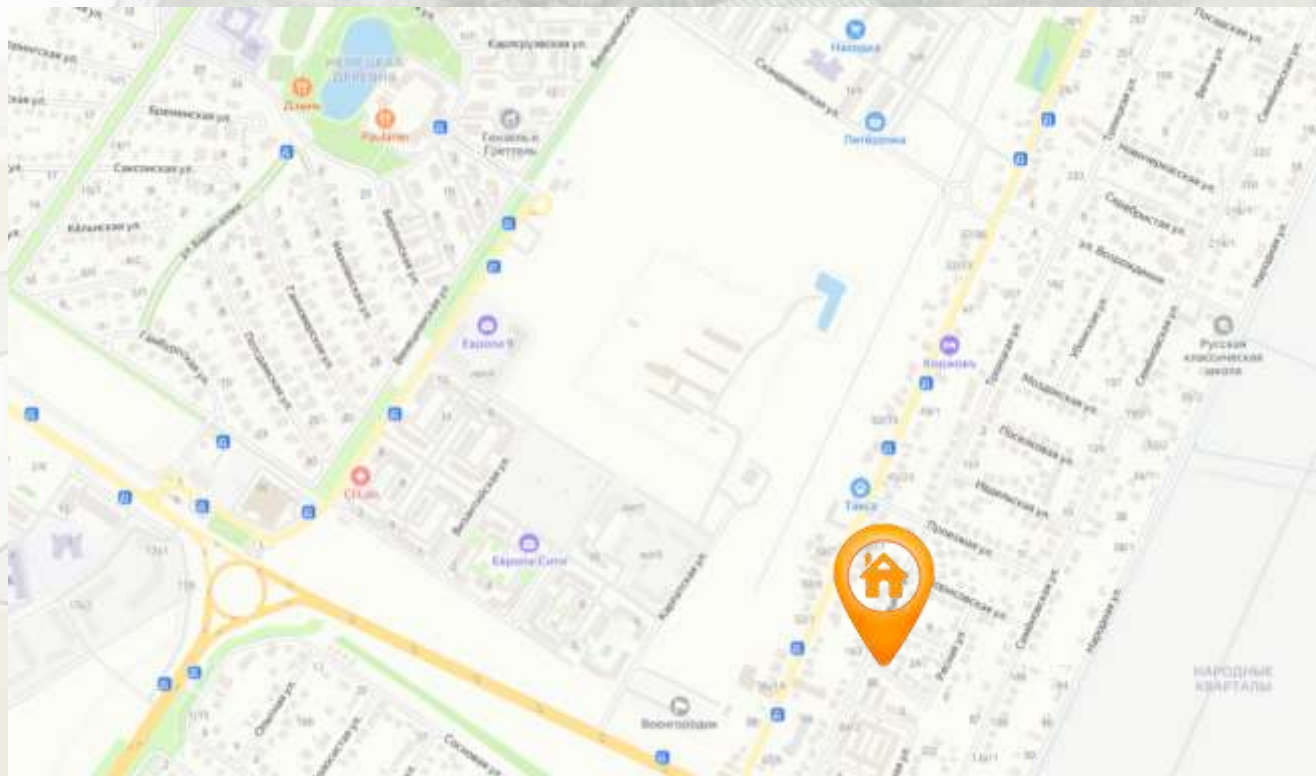
Придомовая территория

Придомовая территория небольшая – всего 1,5 сотки. Но при этом она полностью облагорожена: вымощена брусчаткой и забетонирована. Впереди дома достаточно пространства для парковки автомобиля, а на заднем дворе расположилась отличная зона барбекю для семейного отдыха. А навес над ней обеспечивает стабильную защиту от ярких солнечных лучей и влаги. Обратите внимание, сто участок угловой: благодаря этому вы сможете с лёгкостью попасть на нужную вам улицу всего за пару минут.



Расположение

Дом расположен в пос.Северный: это тихий район города с развитой инфраструктурой и малоэтажной застройкой. В радиусе 300 метров вы найдёте здесь всё необходимое для комфортной семейной жизни: детские и спортивные площадки, магазины, остановки общественного транспорта. Улицы посёлка заасфальтированы, что делает передвижение автолюбителей ещё более комфортным. Поблизости также расположился крупный торговый центр – Красная площадь: здесь вы не только сможете сделать все необходимые покупки, но и весело провести время всей семьёй.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0117041:141

Кадастровый номер участка: 23:43:0117041:2

Основание владения: договор купли-продажи от 15.05.2023

Варианты оплаты: наличные, ипотека

Стоимость таунхауса с ремонтом в Краснодаре:

8.500.000 рублей

P.S. Успейте купить все преимущества дома по цене квартиры!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)270-57-79

WhatsApp:

8(918)270-57-79

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

